



COMUNE DI TRESIGNANA

PROVINCIA DI
FERRARA



REGIONE
EMILIA-ROMAGNA



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE DELLA POTENZA IN IMMISSIONE DI 11.110 kW

Denominazione Impianto:

IMPIANTO "TRESIGALLO 2"

Ubicazione:

Via Rossetta, 10
Comune di Tresignana (FE)

ELABORATO

2.17-PDRT

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Cod. Doc.: 2.17-PDRT



Renewco Engineering S.r.l.
Piazza Giovanni XXIII, 5
Porto Sant'Elpidio (FM) 63821 ITALY
IP.iva e C.F.: 02553880442
info@renew-co.com www.renewco.com

Scala: -

PROGETTO

Data:
10/07/2023

PRELIMINARE



DEFINITIVO



ESECUTIVO



Progettazione:



ARATO S.r.l.
Via La Sorte 40 - 74023 Grottaglie (TA)
C.F./P.Iva: 02690550732
info@aratosrl.com
Il direttore tecnico: Dott. Ing. Giada Stella M. Bolignano

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
00	10/07/2023	Prima emissione	I. D'Elia G. Rizzo, R. Vizzarro	Giada Bolignano	Paolo Liberatore
01					
02					
03					

Il tecnico:

Dott. Ing. Giada Stella M. Bolignano
(Iscritta al n. A2508 dell'Albo degli Ingegneri della
Provincia di Reggio Calabria)

Documento firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs.
28.12.2000 n. 445 e del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82,
sostituisce la firma autografa.

Dott. Ing. Giada Stella BOLIGNANO
Iscrizione all'Albo n° A 2508
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)

- Settore civile e ambientale
- Settore industriale
- Settore dell'informazione



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Il Richiedente:

RENEWABLE ADVENTURE 2 S.R.L.
Via Venezia Giulia 4 - San Benedetto del Tronto (AP)
02469360446
pec: renewableadventure2.srl@postcert.it



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante
marca da bollo da euro 16,00 n.
01201489843744 del **05/01/2023**
annullata e conservata dal
richiedente

Copparo, lì 31/01/2023

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 12/01/2023 e assunta al Prot. Gen. n° 648, con la quale il Sig. Paolo Liberatore, in qualità di legale rappresentante della soc. Renewable Adventure 2 S.r.l. chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Tresignana (FE), catastalmente censito al N.C.T. con:

- **Sez. B, Foglio 2, Mapp. 3, 4, 5, 8, 99, 115, 364, 369, 372, 373, 374;**

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, rispetto agli strumenti urbanistici vigenti, approvati con delibera di C.U. n°42 del 29/09/2015, ed efficaci dal 04/11/2015 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.), che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

PSC - 2018

Fg. 2 Mapp. 3

- 100% *Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)*
- 100% *Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)*
- 100% *AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)*
- 100% *Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie*
- 100% *Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)*
- 100% *A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)*
- 100% *Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)*
- 100% *Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)*

Fg. 2 Mapp. 4

- 100% *Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)*
- 100% *Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)*
- 100% *A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)*
- 100% *Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)*
- 100% *Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)*

- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)

Fg. 2 Mapp. 5

- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 5% Fascia di rispetto stradale (art. 4.2.4)
- 39% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 1% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 100% Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)

Fg. 2 Mapp. 8

- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 28% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie

Fg. 2 Mapp. 99

- 6% Fascia di rispetto stradale (art. 4.2.4)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 9% Rispetti cimiteriali (art. 4.1.26)
- 9% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 100% Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 25% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie

Fg. 2 Mapp. 115

- 100% Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)
- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 88% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie

Fg. 2 Mapp. 364

- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie
- 83% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 19% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 17% Rispetti cimiteriali (art. 4.1.26)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)

Fg. 2 Mapp. 369

- 63% AAP - Ambito agricolo periurbano (art. 4.3.6 delle Norme di Piano)
- 37% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 1% COE - Culto (comprende anche i cimiteri) (Art. 4.1.25 delle Norme di Piano)
- 100% Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)
- 14% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 96% Rispetti cimiteriali (art. 4.1.26)
- 100% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 63% Area a destinazione naturalistico-forestale (Art. 3.1.2 e 3.1.4 delle Norme di Piano)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 14% Fascia di rispetto stradale (art. 4.2.4)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)

Fg. 2 Mapp. 372

- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 37% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)

Fg. 2 Mapp. 373

- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 17% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 1% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)

Fg. 2 Mapp. 374

- 100% A - Depositi archeologici post-antichi - antichi (da preistorici a romani)
- 100% Aree tampone del Sito UNESCO (art. 4.1.23)
- 25% Area a destinazione naturalistico-forestale (Art. 3.1.2 e 3.1.4 delle Norme di Piano)
- 10% Aree non idonee o idonee condizionate (art. 4.1.22)
- 15% Fasce di rispetto per impianti fotovoltaici a terra (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Zone di rispetto per accumulo fanghi, liquami, digestato, ammendanti e letami e impianti F.E.R. a biogas (Quadro conoscitivo RUE)
- 7% Fasce di rispetto elettrodotti (art. 4.1.22 - 4.1.26)
- 61% Rispetti cimiteriali (art. 4.1.26)
- 90% Fascia di rispetto dai centri abitati per emittenze radio-televisive (art. 4.1.23 - 4.1.26)
- 25% AAP - Ambito agricolo periurbano (art. 4.3.6 delle Norme di Piano)
- 100% Unità di paesaggio di scala comunale - U.P. delle Masserie
- 5% Fascia di rispetto stradale (art. 4.2.4)
- 75% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)
- 100% Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 3.1.1 e 3.1.2 delle Norme di Piano)
- 1% Paleoalvei
- 100% Distanze per allevamenti sunicoli aziendali (Quadro conoscitivo RUE)
- 100% Copertura degli impianti a bassa potenza (Art. 4.1.23 delle Norme di Piano)

RUE - 2018

Fg. 2 Mapp. 3, 4, 8, 115, 372, 373

- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 2.3.1)

Fg. 2 Mapp. 5

- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 2.3.1)
- 5% Rispetto stradale (art. 2.1.12)

Fg. 2 Mapp. 99

- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 2.3.1)
- 8% CIM - Zone di rispetto cimiteriale (art. 2.1.23)
- 6% Rispetto stradale (art. 2.1.12)

Fg. 2 Mapp. 364

- 16% CIM - Zone di rispetto cimiteriale (art. 2.1.23)
- 100% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 2.3.1)

Fg. 2 Mapp. 369

- 1% COE - Culto (comprende anche i cimiteri) (TITOLO 2.1)
- 63% AAP - Ambito agricolo periurbano (art. 2.3.1)
- 14% Rispetto stradale (art. 2.1.12)
- 37% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 2.3.1)
- 97% CIM - Zone di rispetto cimiteriale (art. 2.1.23)

Fg. 2 Mapp. 374

- 60% CIM - Zone di rispetto cimiteriale (art. 2.1.23)
- 5% Rispetto stradale (art. 2.1.12)
- 75% AVP - Ambito ad alta produzione agricola (art. 2.3.1)
- 25% AAP - Ambito agricolo periurbano (art. 2.3.1)

Zonizzazione Acustica Var. 2018

Fg. 2 Mapp. 3, 4, 5, 8, 99, 115, 364, 369, 372, 373, 374

- 100% Classe III

PUG adottato con Delibera di Consiglio Unione Terre e Fiumi n.38 del 19/09/2022, in salvaguardia ai sensi dell'art 27 della LR 24/2017:

Sez. B, Foglio 2, Mapp. 3, 4, 5, 8, 99, 115, 364, 369, 372, 373, 374;

- Territorio rurale (Titolo IV Disciplina urbanistica)
- vedi vincoli del PSC;

DM 1444/1968:

- *Zona E*

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'edilizia e d'igiene, delle norme degli strumenti urbanistici sopra richiamati, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Il Responsabile del
Servizio Unico Edilizia Imprese
Arch. Monticelli Leonardo
Firmato in digitale**